

# Umowa Najmu urządzenia i świadczenia usług serwisowych.

Nr Umowy:

STRONY:		Wynajmujący	Najemca
Nazwa:	PPH OST Witold Ostrowski		
Siedziba:	53-238 Wrocław, ul. Ostrowskiego 13B		
Zarejestrowana:			
Reprezentowana przez:	Witold Ostrowski - właściciel		
Okres trwania Umowy:	Wartość przedmiotu najmu netto: <i>Słownie: osiemset zł netto</i>	Data rozpoczęcia Umowy:	Data zakończenia Umowy:
PRZEDMIOT UMOWY			
Urządzenie typ/model:		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	
Podajnik dokumentów		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	
Sorter / Finisz:		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	-
Serwer wydruków:		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	-
Karta faksowa:		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	-
Kasety na papier:		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	-
Piedestał:		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	-
Inne:		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	
Inne :		Cecha identyfikacyjna: Nr Środka Trwałego / Nr fabryczny	
Żywotność techniczna urządzenia: / wydruków A4 (licznik 102)			
WARUNKI NAJMU – ILOŚĆ KOPII			
Ilość kopii/wydruków zawarta w zryczałtowanej opłacie miesięcznej:			Częstotliwość rozliczenia kopii/wydruków ponad ryczałt:
Maksymalna, dopuszczalna ilość kopii/wydruków A4 DIN na miesiąc:	A4 DIN	Maksymalna, dopuszczalna ilość kopii/wydruków A4 DIN na dobę:	A4 DIN
Ilość kopii/wydruków A4 z jednego opakowania tonera	Jako kopię A4 DIN rozumie się jednostronną kopię wykonaną na papierze o formacie 210 mm x 297 mm, przy pokryciu tonerem: 5% dla wydruków czarno-białych i 20% dla wydruków kolorowych.		
Bk -			
WARUNKI NAJMU – OPŁATY			
Zryczałtowana opłata miesięczna netto: <b>zł + 23% VAT</b> Słownie: sto trzydzieści złotych netto	Cena netto za kopię/wydruk (A4 DIN i mniejsze (licznik 1xx)) <b>zł + 23% VAT</b> Słownie: pięć groszy netto		
Usługa dodatkowa (opłata miesięczna) :	Odczytywanie liczników i zarządzanie zapasem tonerów - <input checked="" type="checkbox"/> 10,00 zł+ VAT Odczytywanie liczników bezpłatne <input type="checkbox"/>		
CZAS REAKCJI: GOLD 4 GODZINY - <input checked="" type="checkbox"/> SILVER 6 GODZIN - <input type="checkbox"/> BROWN 8 GODZIN - <input type="checkbox"/> WHITE 12 GODZIN - <input type="checkbox"/> <i>Serwis czynny jest we wszystkie dni powszednie, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 16:00.</i>			
INFORMACJE DODATKOWE			
Pełna nazwa Najemcy/Płatnika:			
Dokładny adres Najemcy/Płatnika:			
Dokładny adres instalacji:			
Dane uzupełniające:	NIP:	Regon:	
Dokładny adres do przesyłania faktur:			
Dane osób ze strony Najemcy do kontaktu:	Fakturowanie: Nazwisko/tel.	Serwisowanie: Nazwisko/tel.	
Dane kontaktowe ze strony Wynajmującego	Fakturowanie: Szymczak Małgorzata Nazwisko/tel. 71 354-56-96 w.115	Serwisowanie: Marczak Witold Nazwisko/tel. 71 354-56-96 w.103	

## **§ 1 - Najem/Usługi serwisowe**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do oddania Najemcy Przedmiotu Umowy w odpłatne używanie na okres określony na pierwszej stronie w tabeli STRONY oraz do świadczenia usług określonych w niniejszej Umowie. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu wraz z wynagrodzeniem za usługi mające na celu utrzymanie Przedmiotu Umowy w stanie przydatności do używania oraz za usługi dodatkowe określone w niniejszej Umowie.
2. Przedmiot Umowy został określony na pierwszej stronie w tabeli PRZEDMIOT UMOWY. Wszystkie określone tam urządzenia stanowią łącznie Przedmiot Umowy.
3. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Najemcę po jego pierwszej instalacji w miejscu wskazanym w niniejszej Umowie.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo do kontroli Przedmiotu Umowy. W celu przeprowadzenia kontroli Wynajmujący będzie miał, w normalnych godzinach pracy Najemcy, nieograniczone prawo dostępu do pomieszczeń, w których będzie znajdował się Przedmiot Umowy.

## **§ 2 - Wynagrodzenie**

1. Czynsz najmu wraz z wynagrodzeniem za usługi serwisowe mające na celu utrzymanie Przedmiotu Umowy w stanie przydatności do używania skalkulowano na bazie zryczałtowanej opłaty miesięcznej określonej na pierwszej stronie umowy w tabeli WARUNKI NAJMU – OPŁATY oraz opłaty zmiennej zależnej od ilości wykonanych kopii/wydruków ponad ryczałt kopii/wydruków określony na pierwszej stronie Umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje używanie Przedmiotu Umowy, wstępne szkolenie, odbiór Przedmiotu Umowy po zakończeniu Umowy, jego konserwację, naprawę, części zamienne, materiały eksploatacyjne, usługi niezbędne do wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym dojazdy serwisanta, toner w ilości proporcjonalnej do wydajności określonej na pierwszej stronie niniejszej Umowy – WARUNKI UMOWY – OPŁATY.
3. Ww. wynagrodzenie nie obejmuje zszywek, papieru i innych mediów, na których wykonuje się druk, demontażu i ponownej instalacji oraz transportu Przedmiotu Umowy związanych ze zmianą miejsca używania, napraw uszkodzeń powstałych na skutek nieprawidłowej eksploatacji przez Najemcę, napraw szkód będących wynikiem działania siły wyższej, kosztów nieuzasadnionych wezwań serwisu, kosztów bieżącej obsługi Przedmiotu Umowy w zakresie uzupełnienia tonera i papieru, usuwania zaciętych arkuszy papieru, innych czynności, które ma wykonywać Najemca, określonych w instrukcji obsługi urządzenia.
4. Ww. wynagrodzenie nie obejmuje również instalacji oprogramowania na urządzeniach Najemcy (sterowniki, aplikacje użytkowe itd.), szkoleń związanych z oprogramowaniem, aktualizacji oprogramowania (za wyjątkiem oprogramowania Przedmiotu Umowy) oraz innych czynności związanych z systemem informatycznym Najemcy. Wynajmujący może dostarczyć te przedmioty i wykonać usługi wymienione w zdaniu poprzednim zgodnie z obowiązującym u Wynajmującego aktualnym cennikiem.
5. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe zostało określone na pierwszej stronie niniejszej Umowy i obejmuje ono wynagrodzenie odpowiednio za odczytywanie licznika i zarządzanie zapasem tonerów.
6. Zryczałtowana opłata miesięczna płatna jest w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury. Wynajmujący będzie wystawiał fakturę na koniec każdego miesiąca.
7. Opłata zmienna płatna jest z dołu na podstawie wskazań licznika, jako iloczyn ilości kopii/wydruków oraz za ceny za jedną kopię/wydruk określoną na pierwszej stronie umowy w tabeli WARUNKI NAJMU – OPŁATY. Kopie/wydruki A3 oraz dwustronne kopie A4 liczone są, jako dwie kopie A4 DIN. Kopie dwustronne A3 liczone będą, jako cztery kopie A4 DIN. Opłata zmienna oraz opłata za usługi dodatkowe płatna jest w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury. Wynajmujący będzie wystawiał faktury z ostatnim dniem miesiąca.
8. Wszelkie opłaty określone w ust. 1-5 będą płatne w PLN. Są one kwotami netto, które zostaną powiększone o należny podatek VAT. Będą one płacone na konto bankowe Wynajmującego w banku BPH S.A. O/Wrocław nr 55 1060 0076 0000 3260 0149 9907
9. Wynajmujący będzie odczytywał liczniki za pomocą Systemu Zdalnej Diagnostyki. W takim przypadku Najemca wyraża zgodę na instalację takiego Systemu. Niezależnie od powyższego Wynajmujący ma w uzasadnionych przypadkach prawo do żądania od Najemcy podania wskazań liczników. W takim przypadku stosuje się odpowiednio § 2 ust. 10 niniejszej Umowy.
10. Najemca zobowiązany jest do podania wskazań liczników na każde wezwanie Wynajmującego. Jeżeli Najemca nie poda wskazań liczników, Wynajmujący ma prawo do wystawienia faktury na podstawie danych szacunkowych z poprzednich okresów rozliczeniowych. Ewentualne różnice zostaną skompensowane wyłącznie poprzez korektę naliczonej ilości kopii/wydruków na następnej fakturze. Jeżeli pomimo wezwania Najemca nie przekaże odczytów liczników, Wynajmujący ma prawo również samodzielnie odczytać liczniki i wystawić faktury za wykonaną usługę według aktualnego obowiązującego cennika usług Wynajmującego.
11. W przypadku, gdy ilość kopii uzyskanych z opakowania tonera będzie mniejsza o 5% i więcej w stosunku do parametrów określonych na pierwszej stronie w tabeli WARUNKI UMOWY – ILOŚĆ KOPII, Wynajmujący ma prawo do naliczania opłat za wykonane kopie według stawek podwyższonych od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie. Powyższe nie wymaga zmiany postanowień umowy.
12. Najemca będzie ponosił koszty naprawy wszelkich uszkodzeń Przedmiotu Umowy, w tym koszty części i materiałów, niezbędnych do przywrócenia prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, powstałych na skutek jego nieprawidłowego używania, a w szczególności za uszkodzenia mechaniczne. Koszty te będą obliczone zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Wynajmującego.
13. Wynajmujący ma prawo dokonać waloryzacji wysokości opłat określonych na pierwszej stronie niniejszej Umowy i wyrażonych w Euro o Zharmonizowany Wskaźnik Cen Konsumpcyjnych w Unii Europejskiej (HICP) za poprzedni rok kalendarzowy, opublikowany przez EUROSTAT. Zmiana taka może nastąpić raz do roku, jednakże nie wcześniej niż po 12 miesiącach od daty instalacji lub daty ostatniej waloryzacji. Zmieniona wysokość opłat obowiązywać będzie od następnego kwartału po otrzymaniu przez Najemcę pisemnej informacji od Wynajmującego.
14. W przypadku opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia określonego w § 2, Wynajmujący ma prawo wstrzymać wykonywanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności może wstrzymać dostawy materiałów eksploatacyjnych oraz świadczenie usług do czasu zapłaty zaległych należności. Wynajmujący może również zablokować możliwości korzystania z Przedmiotu Najmu poprzez techniczną blokadę urządzenia. W okresie wstrzymania świadczenia usług, wynikającego z zaległości płatniczych, Wynajmujący jest uprawniony do żądania od Najemcy kwot wynikających z postanowień niniejszej Umowy. Okres ten nie zawiesza trwania niniejszej Umowy.

15. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 2, Wynajmujący jest uprawniony do obciążenia Najemcy kosztami postępowania windykacyjnego. Wynajmujący może również dokonać cesji jego wierzytelności wobec Najemcy na rzecz podmiotów zajmujących się windykacją.
16. W przypadku zmiany miejsca instalacji, Wynajmujący ma prawo żądać zmiany wysokości opłat. Brak akceptacji przez Najemcę zmienionych warunków w ciągu 14 dni od ich otrzymania powoduje rozwiązanie niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się odpowiednio § 6 ust. 4 niniejszej Umowy.

### **§ 3 - Odpowiedzialność**

1. Wynajmujący oddaje w używanie Przedmiot Umowy sprawne technicznie.
2. Wynajmujący gwarantuje, że w ciągu całego okresu trwania niniejszej Umowy, Przedmiot Umowy będzie spełniał parametry techniczne określone w instrukcji obsługi, pod warunkiem zachowania postanowień dotyczących jego obsługi, eksploatacji i konserwacji oraz pod warunkiem, że Przedmiot Umowy będzie wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego sprawdzenia Przedmiotu Umowy oddanego mu do używania i do niezwłocznego reklamowania braków lub usterek na piśmie.
4. Wynajmujący nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku oddziaływania nadzwyczajnych czynników zewnętrznych, wilgoci, ciepła lub zimna, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych lub mediów niezgodnych ze specyfikacją techniczną urządzenia. Ponadto Wynajmujący nie odpowiada za usterki, jeśli Najemca względnie osoby trzecie dokonały zmian, przeróbek Przedmiotu Umowy lub podejmowały samodzielne próby usunięcia występujących usterek.
5. Usunięcie usterek nastąpi w miejscu instalacji urządzenia lub w uzasadnionych przypadkach w pomieszczeniach serwisu Wynajmującego. Wynajmujący jest uprawniony do posługiwania się osobami trzecimi, jako podwykonawcami usług. Wymienione części stają się własnością Wynajmującego.
6. Świadczenie usług przez Wynajmującego odbywać się będzie w normalnym czasie pracy Wynajmującego, który obejmuje dni robocze od poniedziałku do piątku od 8:00 do 16:00. Zgłaszanie usterek następuje zgodnie z § 4 ust. 2, a poza godzinami pracy serwisu za pomocą poczty elektronicznej.
7. Wynajmujący podejmie niezwłocznie działania zmierzające do przywrócenia urządzenia do używania. Czas reakcji, tzn. czas, w którym serwis ma pojawić się w miejscu lokalizacji Przedmiotu Umowy określony został na pierwszej stronie niniejszej Umowy. W przypadku otrzymania zgłoszenia od Najemcy po godzinie 13.00 czas reakcji może się wydłużyć.
8. Jeżeli po 48 godzinach od momentu podjęcia naprawy Wynajmujący nie jest w stanie przywrócić normalnego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt urządzenia zastępczego na czas trwania naprawy. Wynagrodzenie za używanie urządzenia zastępczego następuje zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
9. Jeżeli Najemca odstąpi od prawa do urządzenia zastępczego w przypadku przekroczenia 48 godzin od momentu podjęcia naprawy, Wynajmujący zapłaci Najemcy 1/22 wartości zryczałtowanej opłaty miesięcznej za każdy dzień roboczy niesprawności urządzenia, liczoną od dnia zgłoszenia usterki. Łączna wysokość opłat nie może przekroczyć równowartości jednomiesięcznej opłaty zryczałtowanej, określonej na pierwszej stronie niniejszej Umowy. Obowiązek ww. zapłaty nie powstanie w przypadku, gdy Wynajmujący dostarczy Najemcy urządzenie zastępcze zgodnie z § 3 ust. 8 powyżej.
10. Odpowiedzialność Wynajmującego w związku z niniejszą Umową, z jakiegokolwiek tytułu, w tym w szczególności za szkody następne, szkody z powodu przestoju Przedmiotu Umowy, utracony zysk, szkody związane z utratą danych, obejmuje wyłącznie szkody wyrządzone umyślnie lub powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa i ogranicza się łącznie do wysokości jednomiesięcznej zryczałtowanej opłaty.

### **§ 4 - Dodatkowe obowiązki Najemcy**

1. Najemca zobowiązuje się zapewnić w miejscu ustawienia Przedmiotu Umowy warunki eksploatacji określone w instrukcji obsługi. Najemca zobowiązuje się zapewnić, aby jego pracownicy oraz inni ewentualni użytkownicy Przedmiotu Umowy przestrzegali zasad bezpieczeństwa i eksploatacji urządzenia zamieszczonych w instrukcji obsługi. Zobowiązanie to obowiązuje również w stosunku do aktualizacji tekstu instrukcji obsługi, jakie Wynajmujący dostarczy Najemcy.
2. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Wynajmującego lub osoby działające na zlecenie Wynajmującego o występujących usterekach i awariach urządzenia. Zgłoszenie należy składać: w formie pisemnej, tj. w postaci dokumentu przesłanego faksem na numer (71) 3545696 lub w postaci elektronicznej na adres [serwis@ost.com.pl](mailto:serwis@ost.com.pl) lub telefonicznie pod numerem (71) 3545696 .
3. Najemca zobowiązuje się do nie przekraczania maksymalnej miesięcznej ilości kopii/wydruków oraz do nie przekraczania maksymalnego dobowego obciążenia urządzenia, określonych na pierwszej stronie Umowy, w tabeli WARUNKI NAJMU – ILOŚĆ KOPII. W przypadku naruszenia tego postanowienia przynajmniej raz przez okres kolejnych dwóch miesięcy, Wynajmujący ma prawo wezwać Najemcę do postępowania zgodnego z postanowieniami Umowy, wyznaczając dodatkowy 30 dniowy termin, a po upływie tego terminu ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku stosuje się odpowiednio § 6 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Najemca nie będzie wykonywał czynności serwisowych przy pomocy osób nieupoważnionych pisemnie przez Wynajmującego.
5. Najemca ma obowiązek poinformowania pisemnie Wynajmującego o zmianie lokalizacji Przedmiotu Najmu z min. 3 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą lokalizacji. Przedmiot Umowy nie może zostać przetransportowane bez zgody i odpowiedniego przygotowania przez Wynajmującego. Deinstalacja i ponowna instalacja urządzenia nastąpi przez Wynajmującego odpłatnie zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Wynajmującego.
6. Jeśli w wyniku kradzieży i zdarzeń losowych takich jak: ogień, eksplozja, uderzenia pioruna, trzęsienia ziemi, powódzie, wichury, etc. dojdzie do utraty/zniszczenia urządzenia, Wynajmującemu przysługuje prawo do odszkodowania od Najemcy, do wysokości wartości Przedmiotu Umowy określonej na pierwszej stronie Umowy. Wartość ta będzie, pomniejszona odpowiednio do okresu eksploatacji i zużycia urządzenia.

7. Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Wynajmującego w przypadku zmiany adresu siedziby, nazwy/firmy i innych danych niezbędnych do fakturowania, a także zmian w dokumentach rejestrowych oraz doręczenia ich aktualnych kopii. W przypadku nie odbierania przez Najemcę korespondencji wysyłanej za potwierdzeniem odbioru, zwróconą korespondencję Strony będą uważały, jako doręczoną.
8. Najemca wyraża zgodę na posługiwanie się jego nazwą/firmą przez Wynajmującego do celów referencyjnych i wykorzystywanie jego danych dla celów marketingowych.
9. Najemca poinformuje niezwłocznie Wynajmującego o wszczęciu jakiegokolwiek egzekucji sądowej wobec jego majątku lub o złożeniu wniosku o jego upadłość.

#### **§ 5 - Oddanie w używanie osobom trzecim**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie ma prawa oddawania Przedmiotu Umowy w używanie osobom trzecim. W takiej zgodzie Wynajmujący określi zakres używania Przedmiotu Umowy przez osoby trzecie.
2. Z ważnego powodu Wynajmujący może odwołać zgodę na używanie Przedmiotu Umowy przez osobę trzecią, ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 6 - Okres trwania i zakończenie Umowy**

1. Niniejszą Umowę zawiera się na czas określony, podany na pierwszej stronie Umowy, w tabeli STRONY. Datą rozpoczęcia umowy jest data instalacji Przedmiotu Umowy potwierdzoną protokołem instalacji.
2. Z ważnego powodu niniejsza Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego przed jej upływem ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od § 2 ust. 16 i § 4 ust. 3.

Ważnym powodem jest sytuacja, gdy:

- a) Najemca zalega z płatnościami więcej niż dwóch opłat określonych w § 2.
  - b) Najemca pomimo wezwania nie wypełnia obowiązków utrzymania i właściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy wynikających z niniejszej Umowy,
  - c) wobec Najemcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne i nie będzie on w stanie w ciągu 3 tygodni zaspokoić wierzyciela/zawrzeć z nim porozumienia lub wystąpić z powództwem przeciwegzekucyjnym,
  - d) wobec Najemcy zostanie złożony wniosek o upadłość,
  - e) nastąpi zgon Najemcy,
  - f) naprawa Przedmiotu Umowy lub jego wymiana na inne wolne od wad jest niemożliwa
3. Rozwiązanie Umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 2 pkt a-f nastąpi pisemnie z podaniem przyczyny. W przypadku § 6 ust. 2 pkt e pismo o rozwiązaniu Umowy zostanie przesłane na adres Najemcy.
  4. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Wynajmujący ma prawo do żądania kary umownej w wysokości 100% zryczałtowanej opłaty miesięcznej należnej za pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
  5. Zapis § 6 ust. 4 nie ma zastosowania do § 6 ust. 2 pkt f.
  6. Jeżeli w terminie 1 miesiąca przed upływem okresu obowiązywania niniejszej Umowy, żadna ze Stron nie oświadczy drugiej stronie zamiaru zakończenia Umowy, Umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na czas nieoznaczony na warunkach dotychczasowych. W przypadku, gdy niniejsza Umowa ulegnie przedłużeniu na czas nieoznaczony, każda ze Stron ma prawo do jej rozwiązania za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Strony wyłączają art. 674 KC.
  7. Po zakończeniu niniejszej Umowy Najemcy nie przysługuje, niezależnie od powodu, prawo zatrzymania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 7 - Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z lub w związku z niniejszą Umową rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne, to nie narusza to ważności lub skuteczności pozostałych postanowień. Postanowienie nieważne lub nieskuteczne zastępuje się takim ważnym lub skutecznym postanowieniem, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieważnego lub nieskutecznego. Ta sama regulacja ma zastosowanie w przypadku luk.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Miejsce/data: Wrocław, .....

Za wynajmującego:

Za najemcę: